

Stadt Freiburg im Breisgau - Amt für Liegenschaften und Wohnungswesen
Postfach, D-79095 Freiburg

Baugruppe b15 gbR
c/o S. Hermersdorf
Johann-Sebastian-Bach-Str. 32
79104 Freiburg

Amt für Liegenschaften
und Wohnungswesen

Dezernat IV

Adresse: Fahnenbergplatz 4
D-79098 Freiburg i. Br.
Telefon: 0761 / 201 - 5365
Telefax: 0761 / 201 - 5399
Internet: www.freiburg.de
E-Mail*: ALW@stadt.freiburg.de

Ihr Zeichen/Schreiben vom
03.06.2015

Unser Aktenzeichen

Ihnen schreibt
Frau Ranft

Freiburg, den
22.07.2015

Energiekonzept Gutleutmatten

Sehr geehrter Herr Hermersdorf,
sehr geehrter Herr Dr. Lenk,

in Ihrem Schreiben vom 03.06.2015 hatten Sie um nähere Informationen zum Energiekonzept Gutleutmatten gebeten. Zunächst bitten wir die verzögerte Beantwortung aufgrund durchzuführender interner Abstimmungen zu entschuldigen. Nach Rückfrage beim Umweltschutzamt und der WärmePlus können wir Ihnen folgende Informationen geben:

Heizkosten

Das Preisblatt (Stand 01.01.2013) haben Sie mit den überarbeiteten Vertragsunterlagen am 10.07.2015 erhalten. Daraus können Sie die einzelnen Preisbestandteile ansehen und die voraussichtlichen Wärmekosten mit den Zahlen für Ihr konkretes Bauprojekt errechnen. Die in den Ausschreibungsunterlagen bereits genannten Kosten werden leicht unterschritten. Sobald die Preisänderungsformel für den Arbeitspreis feststeht, werden Sie das Preisblatt zum 01.01.2015 erhalten.

Vergleich der Heizkosten

Um die Wirtschaftlichkeit verschiedener Varianten zur Wärmeversorgung vergleichen zu können, muss eine Vollkostenrechnung durchgeführt werden. Dies wurde in Gutleutmatten für mehrere zentrale und dezentrale Versorgungsvarianten im Gebiet Gutleutmatten durchgeführt. Im Vergleich zur Basisvariante im Energiekonzept (Dezentral Erdgas plus Solar inkl. besonders guter Dämmung) lagen die Jahres-Wärmekosten der geplanten Wärmeversorgung im Rahmen der 10 % Mehrkosten, die für besonders ökologische Varianten gemäß Gemeinderatsbeschluss der Stadt Freiburg zulässig sind.

badenova WÄRMEPLUS hat außerdem die zu erwartenden Wärmekosten in Gutleutmatten mit anderen, mit Fernwärme versorgten Gebieten in Freiburg verglichen. Dabei hat sich ergeben, dass

- (a) sowohl die anfänglichen Erschließungs- und Baukosten (Baukostenzuschuss, Hausanschlusskostenbeitrag, Übergabestation, Trinkwassererwärmung) als auch
- (b) die jährlichen Kosten ähnlich hoch sind.

Im Detail:

- (a) 22,97 bis 25,76 €/m² in Rieselfeld/Vauban – 25,79 €/m² in Gutleutmatten
- (b) 0,83 bis 0,90 €/m²/Monat in Rieselfeld/Vauban – 0,84 €/m²/Monat in Gutleutmatten als Vollkosten.

Der Investitionszuschuss „Energieeffizienz“ kommt in Gutleutmatten noch hinzu, kann jedoch durch den Verzicht auf eine Wärmerückgewinnung bei der Lüftungsanlage, die ansonsten nach Gemeinderatsbeschluss bei Freiburger Effizienzhäuser zu realisieren sind, mehr als kompensiert werden.

Sofern Sie weitere Fragen haben, stehen Ihnen Herr Voggesberger vom Umweltschutzamt, Herr Ripka von badenova WärmePlus oder wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hogenmüller
Projektleiter